

UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Bydgoszcz

Na podstawie art. 22 ust. 1 i 2, w związku z art. 13 ust. 2a oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Miasto Bydgoszcz nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Krasińskiego 3A, oznaczonej w obrębie 0166 jako działka ewidencyjna nr 31/1 o pow. 0,0442 ha, KW nr BY1B/00015130/5, stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 będzie darowana na realizację zadań własnych Gminy Miasto Bydgoszcz w zakresie budownictwa mieszkaniowego, poprzez zwiększenie zasobu komunalnego i wykorzystania jej na cele mieszkaniowe.

2. W przypadku wykorzystywania przedmiotu darowizny na inny cel niż określony w ust. 1 darowizna będzie podlegała odwołaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Miasto Bydgoszcz nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Krasińskiego 3A, oznaczonej w obrębie 0166 jako działka ewidencyjna nr 31/1 o pow. 0,0442 ha, KW nr BY1B/00015130/5 z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy Miasto Bydgoszcz w zakresie budownictwa mieszkaniowego, poprzez zwiększenie zasobu komunalnego i wykorzystania jej na cele mieszkaniowe.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 22 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) stanowi, iż nieruchomości należące do zasobu województwa, przeznaczone w planach miejscowych pod budownictwo mieszkaniowe oraz na realizację związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, przekazuje się gminie w drodze darowizny, na jej wniosek, jeżeli przemawia za tym ważny interes gminy i jeżeli cele te nie są lub nie mogą być realizowane przez województwo. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystywania nieruchomości na ten cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel, darowizna podlega odwołaniu, chyba że sejmik województwa wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana.

Stosownie do art. 13 ust. 2a powołanej wyżej ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności województwa dokonuje zarząd województwa za zgodą sejmiku.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 powołanej wyżej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze darowizny.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Krasińskiego 3A, oznaczonej w obrębie 0166 jako działka ewidencyjna nr 31/1 o pow. 0,0442 ha, KW nr BY1B/00015130/5, zabudowanej niepodpiwniczonym, parterowym budynkiem oficyny o pow. użytkowej 227,00 m², która nie jest wykorzystywana na cele związane z wykonywaniem zadań własnych województwa. Przedmiotowa nieruchomość znajdowała się w użytkowaniu Polskiego Związku Niewidomych Okręgu Kujawsko-Pomorskiego, który zrzekł się przysługującego mu prawa. Ponadto należy zaznaczyć, że nieruchomość nie posiada cech, które pozwoliłyby na jej zagospodarowanie przez inne wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne w celu wykonywania zadań o charakterze wojewódzkim określonych w art. 14 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Bydgoszczy wystąpił z wnioskiem o przekazanie w drodze darowizny przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Bydgoszcz z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe oraz na realizację związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Sielanka” w Bydgoszczy, przyjętym na mocy uchwały Nr XIII/201/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 czerwca 2011 r., w granicach obszaru oznaczonego symbolem „54.MW-U” dla którego ustalono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z towarzyszącą zabudową usługową. Należy podkreślić, iż Gmina Miasto Bydgoszcz jest właścicielem sąsiedniej nieruchomości położonej przy ul. Zygmunta Krasińskiego 3 i po pozyskaniu od Samorządu Województwa przedmiotowej nieruchomości mogłoby dojść do faktycznego scalenia posadowionych na gruncie budynków, co z pewnością wpłynęłoby na poprawę efektywności ich zagospodarowania. Za zaproponowanym sposobem uregulowania niniejszej sytuacji przemawia również argument, iż przedmiotowe nieruchomości już obecnie tworzą jeden kompleks, ponieważ posiadają wspólną bramę wjazdową oraz parking zlokalizowany na działce nr 31/1.

Przekazanie nieruchomości w drodze darowizny przyczyni się do zwiększenia zasobu nieruchomości komunalnych Gminy Miasto Bydgoszcz, co umożliwi jego racjonalne wykorzystanie na realizację zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) zaspokajanie potrzeb wspólnoty w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego należy do zadań własnych gminy. Przekazanie nieruchomości pozwoli zatem na wykorzystanie jej zgodnie

z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz na realizację celu publicznego pozostającego w zakresie zadań ustawowych gminy. Powyższe okoliczności świadczą o istnieniu ważnego interesu Gminy Miasto Bydgoszcz, polegającego na możliwości uregulowania stanu prawnego nieruchomości odpowiadającego istniejącemu stanowi faktycznemu oraz racjonalnym zarządzaniu zasobem komunalnym. W powyższym świetle scalenie tych nieruchomości umożliwi uporządkowanie ich stanu prawnego zgodnego ze stanem faktycznym, wpłynie na poprawę efektywności ich zagospodarowania oraz stworzy warunki do ich wykorzystania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rzecznawca majątkowy w operacie szacunkowym określił aktualną wartość rynkową nieruchomości na kwotę 484.000,00 zł.

Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może zbyć nieruchomość w drodze darowizny na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa, skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5.Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przystąpienia do podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Bydgoszcz, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego, poprzez zwiększenie zasobu komunalnego gminy i wykorzystania jej na cele mieszkaniowe.