

UCHWAŁA NR 118/5708/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 20 sierpnia 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864 i 912), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się negatywnie, przedstawiony przez Burmistrza Miasta Lipna przy piśmie z dnia 14 lipca 2026 r., znak: WGK/RG.672.1.5.2026.SC, projekt planu ogólnego miasta Lipna w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa, jako niezgodny z zadaniem nr 17: Przebudowa drogi krajowej nr 67 – budowa obwodnicy miasta Lipno, znajdującym się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne.

2. Opiniuje się pozytywnie przedstawiony przez Burmistrza Miasta Lipna przy piśmie z dnia 14 lipca 2026 r., znak: WGK/RG.672.1.5.2026.SC, projekt planu ogólnego miasta Lipna w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego miasta Lipna.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Burmistrz Miasta Lipna pismem z dnia 14 lipca 2026 r., znak: WGK/RG.672.1.5.2026.SC wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o zaopiniowanie projektu planu ogólnego miasta Lipna.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego miasta Lipna stwierdzono kolizję z zadaniem nr 17: Przebudowa drogi krajowej nr 67 – budowa obwodnicy miasta Lipno, znajdującym się w wykazie ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, zawartym w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. W przesłanym do zaopiniowania projekcie planu ogólnego miasta Lipna wyznaczono strefę produkcji rolniczej o oznaczeniu 2SR, w ramach której w profilu dodatkowym dopuszczono lokalizację terenów elektrowni słonecznych. Dopuszczenie lokalizacji elektrowni słonecznych w obszarze przebiegu projektowanej obwodnicy Lipna może skutkować ograniczeniem lub uniemożliwieniem realizacji tej inwestycji celu publicznego o istotnym znaczeniu dla układu komunikacyjnego. Zachowanie rezerwy terenowej dla planowanej obwodnicy jest niezbędne dla zapewnienia możliwości realizacji tej inwestycji w przyszłości oraz ochrony interesu publicznego związanego z rozwojem infrastruktury transportowej i poprawą bezpieczeństwa oraz płynności ruchu drogowego.

W celu uniknięcia ww. kolizji należy usunąć z profilu dodatkowego strefy 2SR możliwość lokalizacji terenów elektrowni słonecznych w śladzie projektowanej obwodnicy Lipna. Jednocześnie wskazuje się, że w przypadku wydania ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w której do realizacji zostanie wybrany wariant przebiegu obwodnicy niekolidujący ze strefą 2SR, niniejsza opinia może zostać zmieniona. Zmiana stanowiska będzie możliwa po przedłożeniu projektu planu ogólnego do ponownego zaopiniowania, z uwzględnieniem przebiegu obwodnicy wynikającego z ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto zwraca się uwagę, że w projekcie planu ogólnego zaprojektowano rozległe powierzchnie dopuszczające lokalizację elektrowni słonecznych (strefa 2SR) na obszarze znajdującym się w korytarzu ekologicznym, wyznaczonym w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. Zachowanie korytarza ekologicznego zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci stanowi zadanie ponadlokalne realizujące cele publiczne, zawarte w ww. dokumencie. Jednocześnie podkreśla się, że dopuszczenie do realizacji elektrowni fotowoltaicznych na tak rozległym obszarze w mieście będącym siedzibą powiatu może utrudniać w przyszłości lokalizację funkcji usługowych i produkcyjnych, mających wpływ na rozwój społeczno-gospodarczy miasta. Z uwagi na powyższe sugeruje się weryfikację ustaleń projektu planu w zakresie wyznaczenia stref dopuszczających lokalizację elektrowni słonecznych.

Podkreślić trzeba również, że wykaz ponadlokalnych zadań realizujących cele publiczne, w którym wymieniono opisane powyżej zadanie, stanowi załącznik do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. Art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa jako zadanie własne samorządu województwa kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w województwie, nie ograniczając go jedynie do uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Z uwagi na powyższe negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego miasta Lipna w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego,

przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Niezależnie od powyższego zwraca się uwagę, że na obecnym etapie brak jest podstaw do wyznaczania strefy komunikacyjnej w śladzie projektowanego wariantu inwestorskiego W41 dla zadania pn. Budowa linii kolejowych nr 5 i 50 na odc. węzeł CPK – Płock – Włocławek. Inwestycja ta jest zapisana w Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+, przyjętej uchwałą Nr XXVIII/399/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2020 r., jako projekt kluczowy nr 452. Zgodnie z przepisami strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniami linii rozgraniczających teren inwestycji.

Ponadto, po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego stwierdzono, że projekt planu uwzględnia rekomendacje i wnioski zawarte w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. W związku z powyższym, pozytywnie opiniuje się projekt planu ogólnego miasta Lipna w tym zakresie.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.