

UCHWAŁA NR 118/5711/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 20 sierpnia 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781 i 912), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się pozytywnie, przedstawiony przez Wójta Gminy Śliwice przy piśmie z dnia 27 lipca 2026 r., znak: RG.6723.3.2024, projekt planu ogólnego gminy Śliwice, w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

2. Opiniuje się negatywnie przedstawiony przez Wójta Gminy Śliwice przy piśmie z dnia 27 lipca 2026 r., znak: RG.6723.3.2024, projekt planu ogólnego gminy Śliwice, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., jako niezgodny z rekomendacjami i wnioskami wyznaczonymi dla krajobrazów o oznaczeniach: 04-314.71-03 (dotyczy stref planistycznych o oznaczeniach 89SR, 90SR, 91SR, 148SR, 149SR, 151SR, 152SR, 154SR, 300SJ i 10OUZ, 22OUZ), 04-314.71-13 (dotyczy 30OUZ i 310UZ), 04-314.71-17 (dotyczy 28OUZ), 04-314.71-19 (dotyczy stref planistycznych o oznaczeniach 20SU i 24SU), 04-314.71-24 (dotyczy strefy planistycznej o oznaczeniu 158SR), 04-314.71-25 (dotyczy 63OUZ), 04-314.71-27 (dotyczy 53OUZ), 04-314.71-30 (dotyczy stref planistycznych o oznaczeniach 5SR, 56SR, 60SR, 62SR, 65SR i 41OUZ, 78OUZ) i 04-314.71-36 (dotyczy 960UZ).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego gminy Śliwice.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.), zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Wójt Gminy Śliwice pismem z dnia 27 lipca 2026 r., znak: RG.6723.3.2024, wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Śliwice.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego stwierdzono, że projekt planu nie koliduje z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz z zadaniami samorządu województwa, w tym zadaniami zawartymi w ww. planie województwa.

W związku z powyższym, pozytywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Śliwice w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Jednocześnie stwierdzono, że projekt planu ogólnego gminy Śliwice nie uwzględnia rekomendacji i wniosków sformułowanych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r., w związku z czym negatywnie opiniuje się przedmiotowy projekt planu ogólnego w ww. zakresie. Po analizie projektu dokumentu stwierdzono, że projekt nie uwzględnia rekomendacji i wniosków mających na celu ochronę obszarów cennych przyrodniczo i krajobrazowo. Proponowane w projekcie planu strefy oraz ich sposób zagospodarowania (wprowadzanie nowego zagospodarowania na terenach leśnych i obszarze przybrzeżnym jeziora oraz obszarów uzupełniania zabudowy w granicach wyznaczonych lokalnych form architektonicznej zabudowy) nie pozwalają na uwzględnienie rekomendacji i wniosków sformułowanych dla krajobrazów położonych w granicach gminy, wyznaczonych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego.

W związku z powyższym, negatywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy Śliwice w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego.

W załączniku do uzasadnienia uchwały zawarto rozbieżności opiniowanego planu z audytem krajobrazowym i możliwe sposoby uwzględnienia rekomendacji.

5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.

Załącznik do uzasadnienia

Krajobraz	Rekomendacja	Strefa/ouz	Położenie strefy	Sposób uwzględnienia rekomendacji
04-314.71-03	<i>Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe.</i>	10OUZ, 22OUZ	teren lasu	usunięcie OUZ z terenu lasu
		89SR, 90SR, 91SR, 148SR, 149SR, 151SR, 152SR, 154SR	teren lasu	usunięcie strefy z terenu lasu
		300SJ	teren lasu	usunięcie strefy z terenu lasu
04-314.71-13	<i>W granicach lokalnej formy architektonicznej zabudowy miejscowości Krąg wprowadzanie nowej zabudowy z dostosowaniem do historycznego układu przestrzennego wsi.</i>	30OUZ, 310UZ	w granicach lokalnej formy architektonicznej zabudowy miejscowości Krąg	usunięcie OUZ w granicach lokalnej formy architektonicznej zabudowy miejscowości Krąg
04-314.71-17	<i>W granicach lokalnej formy architektonicznej zabudowy miejscowości Lubocień wprowadzanie nowej zabudowy z dostosowaniem do historycznego układu przestrzennego wsi.</i>	28OUZ	w granicach lokalnej formy architektonicznej zabudowy miejscowości Lubocień	usunięcie OUZ w granicach lokalnej formy architektonicznej zabudowy miejscowości Lubocień
04-314.71-19	<i>Nielokalizowanie nowej zabudowy i sieci infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie w otoczeniu Jeziora Okonińskiego.</i>	20SU, 24SU	obejmują obszary przybrzeżne Jeziora Okonińskiego	ograniczenie strefy do granic krajobrazu
04-314.71- 24	<i>Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe.</i>	158SR	teren lasu	usunięcie strefy z terenu lasu
04-314.71-25	<i>W granicach lokalnej formy architektonicznej zabudowy miejscowości Rosochatka wprowadzanie nowej zabudowy z dostosowaniem do historycznego układu przestrzennego wsi.</i>	63OUZ	w granicach lokalnej formy architektonicznej zabudowy miejscowości Rosochatka	usunięcie OUZ w granicach lokalnej formy architektonicznej zabudowy miejscowości Rosochatka
04-314.71-27	<i>W granicach lokalnej formy architektonicznej zabudowy miejscowości Lińsk wprowadzanie nowej zabudowy z dostosowaniem do historycznego układu przestrzennego wsi.</i>	53OUZ	w granicach lokalnej formy architektonicznej zabudowy miejscowości Lińsk	usunięcie OUZ w granicach lokalnej formy architektonicznej zabudowy miejscowości Lińsk
04-314.71-30	<i>Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe.</i>	41OUZ, 78OUZ	teren lasu	usunięcie OUZ z terenu lasu
		5SR, 56SR, 60SR, 62SR, 65SR	teren lasu	usunięcie strefy z terenu lasu
04-314.71-36	<i>Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe.</i>	96OUZ	teren lasu	usunięcie OUZ z terenu lasu