

UCHWAŁA NR 118/5738/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 20 sierpnia 2026 r.

uchylająca uchwałę w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości oraz podania do publicznej wiadomości wykazu

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) oraz art. 13 ust. 1, art. 25d, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912), uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr 110/5212/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 10 czerwca 2026 r. w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości oraz podania do publicznej wiadomości wykazu.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Uchyła się uchwałę Nr 110/5212/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 10 czerwca 2026 r. w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości oraz podania do publicznej wiadomości wykazu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddane w użyczenie, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego postanowił użyczyć Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Regionalnym Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu nieruchomości położone w Bydgoszczy przy ul. Karłowicza 26. W związku z tym została podjęta uchwała w sprawie oddania w użyczenie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu. Po dokonaniu ponownej analizy sytuacji i zmianie wzajemnych ustaleń, uchwała ta nie zostanie jednak wykonana. Dotychczasowy użytkownik nieruchomości, tj. Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Toruniu, cofnął wcześniej złożone oświadczenie woli o zrzeczeniu się z dniem 31 lipca br. prawa użytkowania wyżej wskazanych nieruchomości. W tych okolicznościach zachodzi konieczność uchylecia podjętej w dniu 10 czerwca br. przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwały Nr 110/5212/26 w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości oraz podania do publicznej wiadomości wykazu. W tych okolicznościach uchwała ta stała się bezprzedmiotowa, gdyż nie zachodzi konieczność zmiany dotychczasowego użytkownika nieruchomości.

5. Ocena skutków regulacji:

Uchylenie uchwały spowoduje, iż umowa użyczenia nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Karłowicza 26, która miała być zawarta z Kujawsko-Pomorskimi Inwestycjami Regionalnymi Spółka z o.o. nie dojdzie do skutku.