

UCHWAŁA NR 118/5762/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 20 sierpnia 2026 r.

w sprawie zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej w zespole pałacowo-parkowym w Lubostroniu” realizowanego przez Pałac Lubostroń w Lubostroniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), uchwały Nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026 (z późn. zm.¹⁾) oraz uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się harmonogram rzeczowo-finansowy na rok 2026 zadania pod nazwą „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej w zespole pałacowo-parkowym w Lubostroniu” realizowanego przez Pałac Lubostroń w Lubostroniu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Pałacu Lubostroń w Lubostroniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Uchwała została zmieniona następującymi uchwałami: Nr 91/4263/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2026 r., Nr XXI/305/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 lutego 2026 r., Nr 95/4381/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 lutego 2026 r., Nr 100/4652/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 1 kwietnia 2026 r., Nr XXIV/314/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2026 r., Nr 104/4846/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 kwietnia 2026 r., Nr XXV/326/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 maja 2026 r., Nr 109/5187/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 czerwca 2026 r., Nr XXVII/342/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 czerwca 2026 r., Nr 112/5355/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2026 r. oraz Nr 115/5587/26 z dnia 15 lipca 2026 r.

PAŁAC LUBOSTRON
LUBOSTRÓŃ
89-210 ŁABISZYN
.....
wnioskodawca

Załącznik do uchwały Nr 118/5762/26
Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 20 sierpnia 2026 r.

Załącznik nr 3 do procedury planowania i realizacji dla zadań
inwestycyjnych oraz remontowych

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

I. Nazwa zadania: UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO - ŚCIEKOWEJ I ENERGETYCZNEJ W ZESPOLE PAŁACOWO-PARKOWYM W LUBOSTRONIU

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1	Zastępstwo inwestycyjne w tym kompleksowa obsługa postępowania w ramach zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej	ilość	1,00	Środki własne województwa	1	552 000,00	32 000,00	520 000,00		0,00	16 000,00	504 000,00
		cena jedn.	552 000,00	dotacje z budżetu państwa		0,00		0,00				
				środki UE/IZ		0,00		0,00				
				środki własne jednostki		0,00		0,00				
				inne źródła		0,00		0,00				
		wartość	552 000,00	Razem		552 000,00	32 000,00	520 000,00	0,00	0,00	16 000,00	504 000,00
2	Prace przygotowawcze - opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń na realizację inwestycji	ilość	1,00	Środki własne województwa	2	1 516 980,00	1 053 980,00	463 000,00			463 000,00	0,00
		cena jedn.	1 516 980,00	dotacje z budżetu państwa		0,00		0,00				
				środki UE/IZ		0,00		0,00				
				środki własne jednostki		0,00		0,00				
				inne źródła		0,00		0,00				
		wartość	1 516 980,00	Razem		1 516 980,00	1 053 980,00	463 000,00	0,00	0,00	463 000,00	0,00
3	Modernizacja gospodarki wodno-ściekowej	ilość	1,00	Środki własne województwa	3	2 345 425,00		2 345 425,00				2 345 425,00
		cena jedn.	2 345 425,00	dotacje z budżetu państwa		0,00		0,00				
				środki UE/IZ		0,00		0,00				
				środki własne jednostki		0,00		0,00	0,00	0,00		
				inne źródła		0,00		0,00				
		wartość	2 345 425,00	Razem		2 345 425,00	0,00	2 345 425,00	0,00	0,00	0,00	2 345 425,00
4	Modernizacja gospodarki energetycznej - przebudowa i modernizacja instalacji grzewczych w budynkach	ilość	1,00	Środki własne województwa	4	3 245 020,00		3 245 020,00				3 245 020,00
		cena jedn.	3 245 020,00	dotacje z budżetu państwa		0,00		0,00				
				środki UE/IZ		0,00		0,00				
				środki własne jednostki		0,00		0,00	0,00	0,00		
				inne źródła		0,00		0,00				
		wartość	3 245 020,00	Razem		3 245 020,00	0,00	3 245 020,00	0,00	0,00	0,00	3 245 020,00
5	Modernizacja gospodarki energetycznej - budowa instalacji pomp ciepła	ilość	1,00	Środki własne województwa	5	3 352 000,00		3 352 000,00				3 352 000,00
		cena jedn.	3 352 000,00	dotacje z budżetu państwa		0,00		0,00				
				środki UE/IZ		0,00		0,00				
				środki własne jednostki		0,00		0,00	0,00	0,00		
				inne źródła		0,00		0,00				
		wartość	3 352 000,00	Razem		3 352 000,00	0,00	3 352 000,00	0,00	0,00	0,00	3 352 000,00

6	Modernizacja gospodarki energetycznej - budowa instalacji PV o mocy 250 kW	ilość	1,00	Środki własne województwa	6	2 035 000,00		2 035 000,00				2 035 000,00
		cena jedn.	2 035 000,00	dotacje z budżetu państwa		0,00		0,00				
		wartość	2 035 000,00	środki UE/IZ		0,00		0,00				
				środki własne jednostki		0,00		0,00	0,00	0,00		
				inne źródła		0,00		0,00				
				Razem		2 035 000,00	0,00	2 035 000,00	0,00	0,00	0,00	2 035 000,00
RAZEM		Środki własne województwa		13 046 425,00	1 085 980,00	11 960 445,00	0,00	0,00	479 000,00	11 481 445,00		
		Środki własne jednostki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		Środki UE/IZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		budżet państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		Razem		13 046 425,00	1 085 980,00	11 960 445,00	0,00	0,00	479 000,00	11 481 445,00		
Podpis jest prawidłowy												

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Irena Pilarska
Data: 2026.07.16 15:36 CEST
sporządził

Departament merytoryczny

Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Naczelnik

Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu

Komórka ds. inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Maciej Czepiel

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Naczelnik
Wydziału Kultury
Marzena Kryńska

starszy specjalista
(1)

Karolina Kotas

podpis osoby sprawdzającej

główny specjalista
(1)

Barbara Ryko

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Irena Pilarska
Data: 2026.07.16 15:24 CEST
z up.
dyrektor jednostki

Dyrektor departamentu merytorycznego

Projektów Planowych i Inwestycji

Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji

Wicemarszałek Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Członek Zarządu
Zbigniew Ostrowski

Część opisowa do harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania:

**UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO - ŚCIEKOWEJ
I ENERGETYCZNEJ W ZESPOLE PAŁACOWO-PARKOWYM
W LUBOSTRONIU**

1. uzasadnienie celowości realizacji zadania

Z uwagi na corocznie wzrastające koszty utrzymania obiektów instytucji Pałac Lubostroń oraz powtarzające się awarie koniecznym jest kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej.

Zadanie inwestycyjne realizowane etapami w okresie 2024-2026 rok. W roku bieżącym wykonane zostaną prace projektowe wraz z wymaganymi pozwoleniami oraz modernizacja gospodarki wodno-ściekowej.

Przeprowadzenie kompleksowej modernizacji gospodarki wodno-ściekowej ochroni zabytkowe obiekty Pałacu Lubostroń przed zniszczeniem na skutek dużego zawilgocenia obszaru, na którym się znajdują (położenie nad rzeką Noteć). W ramach zadania planuje się budowę zbiorników retencyjnych, które pozwolą na wykorzystanie wód opadowych do podlewania terenów zielonych (park 41 ha), co przyniesie wymierne oszczędności w kosztach zużycia wody, a przede wszystkim zmniejszy koszty utrzymania zabytkowych obiektów (osuszanie, remonty). Obecnie sześć obiektów Pałacu Lubostroń zasilanych jest z pięciu różnych kotłowni zrealizowanych w różnych technologiach (przestarzałych i awaryjnych). Planowane nakłady inwestycyjne na przebudowę i modernizację instalacji ogrzewania z wymianą źródła ogrzewania na pompy ciepła oraz budowa instalacji fotowoltaicznej. Uporządkowanie gospodarki energetycznej pozwoli na zastosowanie automatycznych stref regulacyjnych, wyposażonych w automatykę sterującą, przystosowaną do współpracy z niskoparametrowymi źródłami ciepła. Pozwoli to na utrzymanie zużycia energii na racjonalnym poziomie przez kolejne dekady eksploatacji budynków.

2. zakres rzeczowy zadania

etap 1 i 2 - Prace przygotowawcze- realizowane 2026:

1. Zastępstwo inwestycyjne w tym obsługa postępowania przetargowego.
2. Projekt budowlany w zakresie modernizacji gospodarki wodno-ściekowej.
3. Projekt budowlany w zakresie modernizacji gospodarki energetycznej wraz z wielobranżowym projektem przebudowy i rozbudowy budynku Oranżerii.
4. Pozwolenia konserwatorskie oraz budowlane.

3 etap – modernizacja gospodarki wodno-ściekowej:

Budowa kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi i drenażem opaskowym budynków

Budowa kanalizacji sanitarnej budynek administracyjny, stajnia i wozownia

Realizacja tego etapu planowana jest na rok 2026.

4 etap – modernizacja gospodarki energetycznej polegać będzie na przebudowie i modernizacji instalacji grzewczych w budynkach:

Stajnia i wozownia
Oficyna
Pałac główny
Chatka
Oranżeria
Budynek administracyjny

Realizacja tego etapu planowana jest na rok 2026.

5 etap – modernizacja gospodarki energetycznej polegać będzie na - budowie instalacji pomp ciepła. Realizacja tego etapu planowana jest na rok 2026.

6 etap – modernizacja gospodarki energetycznej polegać będzie na - budowie instalacji PV o mocy 250 kW. Realizacja tego etapu planowana jest na rok 2026.

3. dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

oszczędność zużycia wody, koszty remontu, osuszania, oszczędność kosztów eksploatacji zużycia energii jest na poziomie 300.000 zł rocznie.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Irena
Pilarska
Data: 2026.07.09 09:58:48 CEST

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Irena
Pilarska
Data: 2026.07.09 10:00:14 CEST

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego na rok 2026 zadania pod nazwą „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej w zespole pałacowo-parkowym w Lubostroniu” realizowanego przez Pałac Lubostroń w Lubostroniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr XIX/277/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu województwa na rok 2026 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej w zespole pałacowo-parkowym w Lubostroniu.

Zadanie finansowane w roku 2026 ze środków własnych województwa w kwocie 11 960 445,00 zł.