

UCHWAŁA NR 118/5763/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 20 sierpnia 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2024–2026 zadania pod nazwą „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej w zespole pałacowo-parkowym w Lubostroniu” realizowanego przez Pałac Lubostroń w Lubostroniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), uchwały Nr XIX/276/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2026–2047, zmienionej następującymi uchwałami Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr XXI/304/26 z dnia 23 lutego 2026 r., Nr XXIV/313/26 z dnia 20 kwietnia 2026 r., Nr XXV/325/26 z dnia 25 maja 2026 r. oraz Nr XXVII/341/26 z dnia 19 czerwca 2026 r. oraz uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 2/71/24 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2024–2026 zadania pod nazwą „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej w zespole pałacowo-parkowym w Lubostroniu” realizowanego przez Pałac Lubostroń w Lubostroniu, zmienionej uchwałami Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr 22/1116/24 z dnia 16 października 2024 r., Nr 57/2666/25 z dnia 2 czerwca 2025 r. oraz Nr 79/3699/25 z dnia 3 listopada 2025 r., załącznik otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Pałacu Lubostroń w Lubostroniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PAŁAC LUBOSTRON
LUBOSTRÓŃ
89-210 ŁARISZYN
.....
wnioskodawca

Załącznik nr 2 do procedury planowania i
realizacji dla zadań inwestycyjnych oraz
remontowych

Zbiorcze zestawienie kosztów

I. Nazwa zadania: **UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO - ŚCIEKOWEJ I ENERGETYCZNEJ W ZESPOLE PAŁACOWO - PARKOWYM W LUBOSTRONIU**

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym	wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata	
								2027	2028
1	Zastępstwo inwestycyjne w tym kompleksowa obsługa postępowania w ramach zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej	ilość	1,00	Środki własne województwa	552 000,00	32 000,00	520 000,00	0,00	0,00
		cena jedn.	552 000,00	dotacje z budżetu państwa					
		wartość	552 000,00	środki UE/IZ					
				środki własne jednostki					
				inne źródła					
				Razem	552 000,00	32 000,00	520 000,00	0,00	0,00
2	Prace przygotowawcze - opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń na realizację inwestycji	ilość	1,00	Środki własne województwa	1 516 980,00	1 053 980,00	463 000,00	0,00	
		cena jedn.	1 516 980,00	dotacje z budżetu państwa					
		wartość	1 516 980,00	środki UE/IZ					
				środki własne jednostki					
				inne źródła					
				Razem	1 516 980,00	1 053 980,00	463 000,00	0,00	0,00
3	Modernizacja gospodarki wodno-ściekowej	ilość	1,00	Środki własne województwa	2 345 425,00		2 345 425,00	0,00	
		cena jedn.	2 345 425,00	dotacje z budżetu państwa					
		wartość	2 345 425,00	środki UE/IZ					
				środki własne jednostki					
				inne źródła					
				Razem	2 345 425,00	0,00	2 345 425,00	0,00	0,00
4	Modernizacja gospodarki energetycznej - przebudowa i modernizacja instalacji grzewczych w budynkach	ilość	1,00	Środki własne województwa	3 245 020,00		3 245 020,00	0,00	0,00
		cena jedn.	3 245 020,00	dotacje z budżetu państwa					
		wartość	3 245 020,00	środki UE/IZ					
				środki własne jednostki					
				inne źródła					
				Razem	3 245 020,00	0,00	3 245 020,00	0,00	0,00

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym	wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata	
								2027	2028
5	Modernizacja gospodarki energetycznej - budowa instalacji pomp ciepła	ilość	1,00	Środki własne województwa	3 352 000,00		3 352 000,00	0,00	0,00
		cena jedn.	3 352 000,00	dotacje z budżetu państwa					
		wartość	3 352 000,00	środki UE/IZ					
				środki własne jednostki					
				inne źródła					
				Razem	3 352 000,00	0,00	3 352 000,00	0,00	0,00
6	Modernizacja gospodarki energetycznej - budowa instalacji PV o mocy 250 kW	ilość	1,00	Środki własne województwa	2 035 000,00		2 035 000,00	0,00	0,00
		cena jedn.	2 035 000,00	dotacje z budżetu państwa					
		wartość	2 035 000,00	środki UE/IZ					
				środki własne jednostki					
				inne źródła					
				Razem	2 035 000,00	0,00	2 035 000,00	0,00	0,00
	Ogółem			Środki własne województwa	13 046 425,00	1 085 980,00	11 960 445,00	0,00	0,00
				dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Razem	13 046 425,00	1 085 980,00	11 960 445,00	0,00	0,00

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Irena
Pilarska
.....Data: 2026.07.16 13:45:26 CEST
sporządził

Departament merytoryczny

Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Naczelnik

Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu

Maciej Czepiel

Komórka ds. inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Wicemarszałek województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Zbigniew Ostrowski

Naczelnik
Wydziału Kultury
Marzena Kłobucka (2)

starszy specjalista

Kolon
Karolina Kotas

podpis osoby sprawdzającej

główny specjalista

Barbara R.

podpis osoby sprawdzającej

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Irena
Pilarska
Data: 2026.07.16 13:48:08 CEST
z up.....
dyrektor jednostki

dyrektor jednostki

Dyrektor Departamentu
Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Dyrektor

Departamentu Koordynacji
Projektów Inwestycyjnych i Inwestycji
merytorycznego (1)

Monika Walecka-Golasz

Dyrektor/kierownik komórki ds.
inwestycji

Część opisowa do zbiorczego zestawienia kosztów zadania:

**UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO - ŚCIEKOWEJ
I ENERGETYCZNEJ W ZESPOLE PAŁACOWO-PARKOWYM
W LUBOSTRONIU**

1. uzasadnienie celowości realizacji zadania

Z uwagi na corocznie wzrastające koszty utrzymania obiektów instytucji Pałac Lubostroń oraz powtarzające się awarie koniecznym jest kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej.

Zadanie inwestycyjne realizowane będzie etapami w okresie 2024-2026 rok. W roku bieżącym wykonane zostaną prace projektowe wraz z wymaganymi pozwoleniami.

Przeprowadzenie kompleksowej modernizacji gospodarki wodno-ściekowej ochroni zabytkowe obiekty Pałacu Lubostroń przed zniszczeniem na skutek dużego zawilgocenia obszaru, na którym się znajdują (położenie nad rzeką Noteć). W ramach zadania planuje się budowę zbiorników retencyjnych, które pozwolą na wykorzystanie wód opadowych do podlewania terenów zielonych (park 41 ha), co przyniesie wymierne oszczędności w kosztach zużycia wody, a przede wszystkim zmniejszy koszty utrzymania zabytkowych obiektów (osuszanie, remonty). Obecnie sześć obiektów Pałacu Lubostroń zasilanych jest z pięciu różnych kotłowni zrealizowanych w różnych technologiach (przestarzałych i awaryjnych). Planowane nakłady inwestycyjne na przebudowę i modernizację instalacji ogrzewania z wymianą źródła ogrzewania na pompy ciepła oraz budowa instalacji fotowoltaicznej. Uporządkowanie gospodarki energetycznej pozwoli na zastosowanie automatycznych stref regulacyjnych, wyposażonych w automatykę sterującą, przystosowaną do współpracy z niskoparametrowymi źródłami ciepła. Pozwoli to na utrzymanie zużycia energii na racjonalnym poziomie przez kolejne dekady eksploatacji budynków.

2. zakres rzeczowy zadania

etap 1 i 2 - Prace przygotowawcze- realizowane w latach 2024 -2026:

1. Zastępstwo inwestycyjne w tym obsługa postępowania przetargowego.
2. Projekt budowlany w zakresie modernizacji gospodarki wodno-ściekowej.
3. Projekt budowlany w zakresie modernizacji gospodarki energetycznej – wraz z wielobranżowym projektem przebudowy i rozbudowy budynku Oranżerii.
4. Pozwolenia konserwatorskie oraz budowlane.

3 etap – modernizacja gospodarki wodno-ściekowej:

Budowa kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi i drenażem opaskowym budynków
Budowa kanalizacji sanitarnej budynek administracyjny, stajnia i wozownia

Realizacja tego etapu planowana jest na rok 2026.

4 etap – modernizacja gospodarki energetycznej polegać będzie na przebudowie i modernizacji instalacji grzewczych w budynkach:

Stajnia i wozownia
Oficyna
Pałac główny
Chatka
Oranżeria
Budynek administracyjny

Realizacja tego etapu planowana jest na rok 2026.

5 etap – modernizacja gospodarki energetycznej polegać będzie na - budowie instalacji pomp ciepła. Realizacja tego etapu planowana jest na rok 2026.

6 etap – modernizacja gospodarki energetycznej polegać będzie na - budowie instalacji PV o mocy 250 kW. Realizacja tego etapu planowana jest na rok 2026.

3. dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

oszczędność zużycia wody, koszty remontu, osuszania, oszczędność kosztów eksploatacji zużycia energii jest na poziomie 300.000 zł rocznie.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Irena Pilarska
Data: 2026.07.09 09:57:41
CEST

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Irena
Pilarska
Data: 2026.07.09 09:59:59 CEST

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zatwierdzenie zmiany zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2024–2026 zadania pod nazwą „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej w zespole pałacowo-parkowym w Lubostroniu” realizowanego przez Pałac Lubostroń w Lubostroniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) w brzmieniu: „zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych”.

Uchwała Nr XIX/276/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2026–2047 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do zmiany zbiorczego zestawienia kosztów.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zatwierdzenie zmiany zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2024–2026 zadania pod nazwą „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej w zespole pałacowo-parkowym w Lubostroniu” realizowanego przez Pałac Lubostroń w Lubostroniu.

W ramach zadania zostanie uporządkowana gospodarka wodno-ściekowa i energetyczna w zespole pałacowo-parkowym w Lubostroniu.

Zmiana ZZK polega na urealnieniu podziału środków na poszczególne lata.

Zadanie finansowane ze środków własnych województwa w latach 2024–2026 w kwocie 13 046 425,00 zł.