

Toruń, dnia 12 maja 2026 r.

ŚG-V.7422.28.2025

K O N C E S J A nr 358/W/2025

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 roku *Prawo przedsiębiorców* (Dz. U. z 2024 r. poz. 236), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 2, 4 i 5, art. 22 ust. 4, art. 23 ust. 2a pkt 1, art. 30, art. 32 ust. 1-4 ustawy z 9 czerwca 2011 roku *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Krzysztofa Niedzielskiego, prowadzącego działalność pod nazwą Przedsiębiorstwo Wielobranżowe NIEDZIELSKI, ul. Malinowskiego 8c/45, 87-100 Toruń, w sprawie udzielenia koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego „KIEŁBASIN KN”, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 63/2 (obręb 0012 Kiełbasin) w miejscowości Kiełbasin, gmina Chełmża, pow. toruński,

u d z i e l a m

Panu Krzysztofowi Niedzielskiemu
prowadzącemu działalność pod nazwą
Przedsiębiorstwo Wielobranżowe NIEDZIELSKI
ul. Malinowskiego 8c/45, 87-100 Toruń
NIP: 879-137-24-80, REGON: 871083030

koncesji

na wydobywanie kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego „KIEŁBASIN KN” o powierzchni 3,11 ha, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 63/2 (obręb 0012 Kiełbasin) w miejscowości Kiełbasin, gmina Chełmża, pow. toruński, woj. kujawsko-pomorskie, w granicach wyznaczonych na mapie obszaru i terenu górniczego „KIEŁBASIN KN” w skali 1:1 000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej koncesji; oraz zgodnie z poniższymi warunkami:

I. Rodzaj i sposób wykonywania zamierzonej działalności oraz przestrzeń, w granicach której ma być wykonywana zamierzona działalność

Niniejsza koncesja obejmuje działalność polegającą na wydobywaniu kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego „KIEŁBASIN KN”, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 63/2 (obręb 0012 Kiełbasin) w miejscowości Kiełbasin, gmina Chełmża, pow. toruński.

Eksploatacja przedmiotowego złoża prowadzona będzie odkrywkowo, bez użycia materiałów wybuchowych, wyrobiskiem wgłębnym, jednym piętrem eksploatacyjnym z wykorzystaniem podpięter.

II. Warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopaliny ze złoża

W trakcie eksploatacji nie będą powstawały odpady wydobywcze i przeróbcze. Nadkład zdejmowany będzie systematycznie wraz z postępem prac wydobywczych, przy użyciu spycharki, koparki lub ładowarki, które bezpośrednio zdjęty nadkład będą przemieszczały na

tymczasowe zwałowiska na przedpolu wyrobiska eksploatacyjnego lub w przypadku dalszych odległości będą wspomagane samochodami samowyladowczymi.

III. Wyznaczenie granic obszaru i terenu górniczego

Tabela nr 1. Wyznaczenie granic obszaru i terenu górniczego „KIEŁBASIN KN” – wykaz punktów załamania granic w układzie współrzędnych PUWG2000.

Nr punktu	X	Y
1	5893638,12	6549855,83
2	5893391,44	6550052,77
3	5893346,54	6550057,90
4	5893307,44	6550007,89
5	5893604,02	6549855,83

Tabela nr 2: Powierzchnia obszaru i terenu górniczego „KIEŁBASIN KN”

Przestrzeń	Powierzchnia
Obszar górniczy	29 294,0 m ²
Teren górniczy	29 294,0 m ²

IV. Czas obowiązywania koncesji

Niniejszej koncesji udziela się na czas oznaczony, tj. **od daty uprawomocnienia się przedmiotowej decyzji do 31 grudnia 2038 r.**

V. Termin rozpoczęcia działalności określonej koncesją, a w razie potrzeby – przesłanki, których spełnienie oznacza rozpoczęcie działalności

Rozpoczęcie działalności określonej niniejszą koncesją nastąpi po jej uprawomocnieniu się oraz po zatwierdzeniu w drodze decyzji, przez organ nadzoru górniczego, planu ruchu zakładu górniczego.

VI. Inne wymagania dotyczące wykonywania działalności objętej koncesją, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska

1. Środowiskowe uwarunkowania planowanego przedsięwzięcia zostały określone w decyzji Wójta Gminy Chełmża z 13 maja 2025 r., sygn.: GKOŚ.6220.12.2023.
2. Eksploatacja prowadzona będzie zgodnie z *projektem zagospodarowania złoża oraz planem ruchu zakładu górniczego*, zatwierdzonym decyzją przez organ nadzoru górniczego.
3. Główne punkty załamania granic *obszaru górniczego* należy oznakować przez umieszczenie oznaczeń ustabilizowanych w sposób trwały w gruncie oraz zabezpieczyć wyrobisko przed wejściem osób niepowołanych.
4. Ruch zakładu górniczego może odbywać się tylko pod kierownictwem i dozorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje geologiczne i górnicze.

VII. Informacje wynikające z przepisów odrębnych

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą koncesją, zwłaszcza do odpadów wydobywczych (odpady pochodzące z wydobywania kopaliny oraz ich magazynowania i przeróbki) należy stosować aktualne przepisy prawa.

2. Przedsiębiorca wydobywający kopalinę ze złoża uiszcza opłatę eksploatacyjną za wydobytą kopalinę. Opłatę eksploatacyjną przedsiębiorca ustala zgodnie z obowiązującymi przepisami we własnym zakresie i wnosi ją, bez wezwania, w terminie określonym prawem, **na rachunki określone przez obowiązujące przepisy.**
3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do utworzenia *funduszu likwidacji zakładu górniczego* na wyodrębnionym rachunku bankowym, dokonując corocznych wpłat poczynając od dnia powstania obowiązku uiszczenia opłaty eksploatacyjnej, do rozpoczęcia likwidacji zakładu górniczego, w wysokości nie mniej niż 10% należnej opłaty eksploatacyjnej.
4. Organ koncesyjny może przed upływem terminu ustalonego w punkcie IV niniejszej decyzji cofnąć koncesję lub zmienić jej zakres w przypadkach określonych przepisami prawa.
5. W razie stwierdzenia wykonywania działalności z naruszeniem warunków określonych w koncesji, organ koncesyjny nakazuje wstrzymanie działalności lub podjęcie określonych czynności w celu doprowadzenia środowiska do właściwego stanu.
6. Wnioskodawca może wnioskować o wygaszenie koncesji lub wystąpić do organu koncesyjnego o przeniesienie koncesji na rzecz innego podmiotu przed upływem okresu na jaki została wydana.
7. Przedsiębiorca jest obowiązany zgłaszać organowi koncesyjnemu wszelkie zmiany danych, zawartych we wniosku o udzielenie koncesji, w terminie 14 dni od dnia ich powstania.
8. Koncesja nie narusza prawa własności. Warunkiem niezbędnym do rozpoczęcia działalności wydobywczej, jest posiadanie prawa do terenu potwierdzonego aktami własności lub umowami zawartymi z właścicielami nieruchomości.
9. Przedsiębiorca zobowiązany jest do prowadzenia działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie środowiska oraz wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych, w tym ustaw *prawo wodne, o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane*, i innych.
10. Udzielona koncesja nie zwalnia z obowiązków określonych odrębnymi przepisami, w tym uzyskania przewidzianych nimi decyzji.

U z a s a d n i e n i e

Dnia 11 czerwca 2025 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek z dnia 6 czerwca 2025 roku Pana Krzysztofa Niedzielskiego, prowadzącego działalność pod nazwą Przedsiębiorstwo Wielobranżowe NIEDZIELSKI, ul. Malinowskiego 8c/45, 87-100 Toruń, w sprawie udzielenia koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego „KIEŁBASIN KN”, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 63/2 (obręb 0012 Kiełbasin) w miejscowości Kiełbasin, gmina Chełmża, pow. toruński. Do wniosku dołączono dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 616 zł (słownie sześćset szesnaście złotych).

Analiza wniosku pozwoliła tutejszemu organowi na stwierdzenie, że przedłożony wniosek spełnia wymagania określone w art. 24 i 26 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze*, a także w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. *Prawo przedsiębiorców*.

Ponadto Wnioskodawca wykazał, że: posiada prawo do nieruchomości, w granicach której ma być wykonywana zamierzona działalność; uzyskał ostateczną decyzję *o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji planowanego przedsięwzięcia* Wójta Gminy Chełmża z 13 maja 2024 r., sygn.: GKOŚ.6220.12.2023; a także, że „*Dokumentacja geologiczna złoża piasku KIEŁBASIN KN w kategorii C1*”, została zatwierdzona decyzją

Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 11 października 2022 roku, sygn.: ŚG-V.7427.15.2022.

W związku z powyższymi pismami z dnia 9 lipca 2025 roku, sygn. j.w. tutejszy organ zawiadomił przedsiębiorcę oraz właścicieli nieruchomości sąsiadujących z dz. nr ewid. 63/2 w miejscowości Kielbasin o wszczęciu postępowania, a do Wójta Gminy Chełmża i Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku z prośbą odpowiednio o uzgodnienie projektu koncesji i opinię planu zagospodarowania złoża „KIEŁBASIN KN”. Wójt Gminy Chełmża postanowieniem z dnia 14 lipca 2025 roku, sygn.: GKOŚ.6523.2.2025, uzgodnił pozytywnie projekt ww. koncesji, natomiast Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku postanowieniem z dnia 28 lipca 2025 roku, sygn.: GDA.5410.27.2025.MC wydał negatywną opinię w zakresie projektu zagospodarowania złoża, podając w uzasadnieniu tego postanowienia uwagi do treści projektu. Wnioskodawca po zapoznaniu się z treścią tych uwag, uwzględnił je, korygując treść opracowania „Projekt zagospodarowania złoża Kielbasin KN” i przekazując je pismem z dnia 11 września 2025 roku (data wpływu: 16 września 2025 roku). Tutejszy organ po ponownej analizie opracowania i akt sprawy pismem z dnia 8 października 2025 roku wezwał wnioskodawcę do:

1/ poprawy współrzędnych X i Y nr 4 obszaru i terenu górniczego „Kielbasin KN” lub wyjaśnienia poniżej opisanej rozbieżności: (tut. Organ weryfikując ww. współrzędną z mapami udostępnionymi przez Powiat Toruński zauważył, że znajduje się ona na sąsiedniej działce nr 61/5, *m. Kielbasin, gm. Chełmża, pow. toruński*);

2/ **do wystąpienia do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie decyzji określającej zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych** przed rozpoczęciem prac ziemnych związanych z inwestycją polegającą na eksploatacji kopaliny ze złoża „KIEŁBASIN KN”, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 63/2 (obręb 0012 Kielbasin) w miejscowości Kielbasin, gmina Chełmża, pow. toruński, woj. kujawsko-pomorskie.

Pismem z dnia 19 marca 2026 roku (data wpływu: 24 marca 2026 roku) wnioskodawca odpowiedział na ww. wezwanie, w tym przekazał decyzję nr ZAR.578.2025 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 grudnia 2025 roku, sygn.: WUOZ.T.ZAR.5143.204.2025.WS, w przedmiocie braku ustalenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych.

Pismem z dnia 24 kwietnia 2026 roku, sygn. ŚG-V.7422.28.2025, tutejszy Organ zawiadomił stronę o zebraniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie. Strona – wnioskodawca nie wniosła uwag w wyznaczonym terminie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Klimatu i Środowiska, za pośrednictwem Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Marszałka Województwa

Aneta Jędrzejewska
Wicemarszałek Województwa

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Niedzielski
Przedsiębiorstwo Wielobranżowe NIEDZIELSKI
ul. Malinowskiego 8c/45, 87-100 Toruń
wnioskodawca i właściciel działki nr ewid. 63/2
2. aa

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Chełmża
2. Starosta Toruński
3. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku
4. Prezes Wyższego Urzędu Górniczego
5. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
6. Państwowy Instytut Geologiczny
Rejestr Obszarów Górniczych, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa
(kopia decyzji i 5 map)

} e-Doręczenia
(kopia decyzji)

Załącznik nr 1: Mapa obszaru i terenu górniczego „KIEŁBASIN KN” w skali 1:1000

Załącznik nr 2: Projekt zagospodarowania złoża „KIEŁBASIN KN” (T. Kwaśniewski, 2025)

Za wydanie niniejszej koncesji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 616,-zł (słownie: sześćset szesnaście zł).