

UCHWAŁA NR 120/5806/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2024–2026 zadania pod nazwą "Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu"

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), uchwały Nr XIX/276/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2026–2047, zmienionej następującymi uchwałami Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr XXI/304/26 z dnia 23 lutego 2026 r., Nr XXIV/313/26 z dnia 20 kwietnia 2026 r., Nr XXV/325/26 z dnia 25 maja 2026 r. oraz Nr XXVII/341/26 z dnia 19 czerwca 2026 r., a także uchwały Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych, uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 80/3762/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 listopada 2025 r. w sprawie zatwierdzenia zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2024–2026 zadania pod nazwą "Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu", zmienionej następującymi uchwałami Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego: Nr 86/4054/25 z dnia 22 grudnia 2025 r., Nr 105/4944/26 z dnia 6 maja 2026 r., Nr 108/5130/26 z dnia 27 maja 2026 r. oraz Nr 112/5391/26 z dnia 24 czerwca 2026 r., załącznik otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Edukacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wnioskodawca

Zbiornice zestawienie kosztów

Załącznik do uchwały Nr 120/5806/26

Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

I. Nazwa zadania: Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym	wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata						
								2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	roboty budowlane usunięcie pilnych wad i usterek	ilość	0,00	Środki własne województwa	✓ 16 245,14	✓ 16 245,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Razem				16 245,14	16 245,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	nadzór inwestorski nad robotami z poz. 1	ilość	0,00	Środki własne województwa	487,35	487,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Razem				✓ 487,35	✓ 487,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	zakup wyposażenia AGD	ilość	0,00	Środki własne województwa	13 767,39	13 767,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Razem				✓ 13 767,39	✓ 13 767,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	obsługa prawna	ilość	0,00	Środki własne województwa	159 840,00	108 240,00	51 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Razem				✓ 159 840,00	✓ 108 240,00	✓ 51 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	ekspertyza energetyczna dla budynku szkoły i internatu	ilość	0,00	Środki własne województwa	17 220,00	17 220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Razem				✓ 17 220,00	✓ 17 220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	Inwestor Zastępczy, postępowanie przetargowe, nadzór inwestorski	ilość	0,00	Środki własne województwa	498 703,14	317 919,63	✓ 180 783,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Razem				✓ 498 703,14	✓ 317 919,63	✓ 180 783,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7	dokończenie inwestycji: dokończenie robót budowlanych, usunięcie pozostałych istotnych wad i usterek	ilość	0,00	Środki własne województwa	5 933 082,33	3 242 851,66	2 690 230,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Razem				✓ 5 933 082,33	✓ 3 242 851,66	✓ 2 690 230,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
8	nadzór autorski	ilość	0,00	Środki własne województwa	153 750,00	0,00	153 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Razem				✓ 153 750,00	0,00	✓ 153 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
9	zaliczka na biegłego	ilość	0,00	Środki własne województwa	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Razem				✓ 10 000,00	✓ 10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym	wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata							
								2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
10	umowa na obsługę karną	ilość	0,00	Środki własne województwa	100 000,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Razem	✓ 100 000,00	0,00	✓ 100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
11	zabezpieczenie środków na poczet rozprawy GKI Kompleks	ilość	0,00	Środki własne województwa	72 025,73	0,00	72 025,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Razem	✓ 72 025,73	0,00	✓ 72 025,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
12	opracowanie mapy inwentaryzacji powykonawczej boiska wielofunkcyjnego	ilość	0,00	Środki własne województwa	984,00	0,00	984,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Razem	✓ 984,00	0,00	✓ 984,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
13	opracowanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i STWIOB-ów wynikających z dokumentacji zamiennej	ilość	0,00	Środki własne województwa	73 800,00	0,00	73 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Razem	✓ 73 800,00	0,00	✓ 73 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
14	Inwestor Zastępczy, postępowanie przetargowe, przedmiary i kosztorysy, nadzór inwestorski - nowy wykonawca	ilość	0,00	Środki własne województwa	298 890,00	0,00	298 890,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Razem	298 890,00	0,00	298 890,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15	dokończenie inwestycji: dokończenie robót budowlanych, usunięcie pozostałych istotnych wad i usterek - nowy wykonawca	ilość	0,00	Środki własne województwa	3 671 696,20	0,00	3 671 696,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.	0,00	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		wartość	0,00	Środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Razem	3 671 696,20	0,00	3 671 696,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Ogółem			Środki własne województwa	11 020 491,28	3 726 731,17	7 293 760,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Środki UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				Środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Razem	11 020 491,28	3 726 731,17	7 293 760,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Monika Jaschke - Fiedor
sporządził

Departament merytoryczny

Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

.....
podpis osoby sprawdzającej

.....
podpis osoby sprawdzającej

.....
dyrektor jednostki
Departamentu Edukacji (2)
Elżbieta Kuczyńska
Dyrektor departamentu merytorycznego

.....
Członek Zarządu
Województwa Kujawsko-Pomorskiego (1)
Marek Wojtkowski
Członek Zarządu

z-ca Dyrektora
Departamentu Edukacji (1)
Beata Wieckowska

Naczelnik
Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu (2)
Maciej Gzepiel

[Signature]
Uchwalony

UZASADNIENIE

część opisowa do zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2024-2026

Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu

1) Uzasadnienie celowości realizacji zadania

Zadanie realizowane w ramach kompleksowego projektu inwestycyjnego w KPSOSW obejmującego rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków szkoły oraz internatu, a także prace zewnętrzne związane z zagospodarowaniem terenu wokół budynków obejmuje obecnie dokończenie budowy oraz usunięcie wad i usterek w wykonanych robotach budowlanych w KPSOSW w Toruniu.

W wyniku rażących błędów w robotach budowlanych prowadzonych w okresie 2020-2022 przez pierwszego wykonawcę i jego podwykonawców oraz nierzetelnej pracy inspektora nadzoru, poświadczającego nieprawdę, część robót budowlanych objętych umową nie została w pełni ukończona. Jednocześnie podczas odbioru końcowego stwierdzono kilkaset usterek i wad, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie infrastruktury. Wykonawca nie wywiązał się z obowiązku wykonania robót, nie wywiązywał się ze zgłaszania podwykonawców i nie dokonywał płatności na ich rzecz co naraziło Zamawiającego na dodatkową szkodę. W związku z zaistniałą sytuacją Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podjął stanowisko o odstąpieniu od umowy z Wykonawcą robót.

W 2023 r. podpisano umowę z innym podmiotem, której zakresem było dokonanie naprawy pilnych wad i usterek w budynkach KPSOSW. Umowa została zrealizowana.

W ramach zadania „Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu” w okresie 2024-2026 zaplanowane zostały działania mające na celu dokończenie budowy oraz usunięcie wad i usterek w wykonanych robotach budowlanych w KPSOSW w Toruniu, a także realizacja działań mających na celu prawne zabezpieczenie roszczeń Województwa Kujawsko-Pomorskiego, tj. podjęcie środków prawnych wobec Wykonawcy robót oraz nadzoru inwestorskiego:

2) Zakres rzeczowy zadania

Skutkiem wykonania uchwały będzie realizacja zadania kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu, w ramach którego w szczególności realizowane będą prace mające na celu dokończenie budowy oraz usunięcie wad i usterek w wykonanych robotach budowlanych w KPSOSW w Toruniu.

Realizacja zadania w latach 2024-2026 obejmuje:

- w roku 2024 – dokończenie robót budowlanych obejmujących usunięcie pilnych wad i usterek w budynkach szkoły, przedszkola i internatu w KPSOSW w Toruniu oraz nadzór inwestorski nad tymi robotami, zakup wyposażenia AGD na potrzeby pracowni zawodowych w KPSOSW w Toruniu, opracowanie ekspertyzy energetycznej dot. osiąganych i możliwych do osiągnięcia oszczędności zużycia energii w budynkach szkoły i internatu w KPSOSW w Toruniu, podpisanie umowy z Inwestorem Zastępczym odpowiedzialnym za dokonanie aktualizacji zakresu i wartości robót, przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, podpisanie umowy na obsługę prawną dla inwestycji w KPSOSW w Toruniu;

- w roku 2025 – podpisanie umowy z wyłonionym Wykonawcą, następnie realizacja budowy i usługi Inwestora Zastępczego wraz z nadzorem inwestorskim, kontynuacja umowy na obsługę prawną dla inwestycji w KPSOSW w Toruniu, podpisanie umowy z nowym Wykonawcą realizującym nadzór autorski nad inwestycją w KPSOSW w Toruniu, zabezpieczenie środków na poczet rozprawy firmy podwykonawczej GKI Kompleks SA, opłacenie zaliczki na bieżącego (syg. akt VI GNC 76/25 WKP CA KWK);
- w roku 2026 – kontynuacja robót przez wyłoniętego Wykonawcę i usługi Inwestora Zastępczego wraz z nadzorem inwestorskim, kontynuacja umowy na obsługę prawną dla inwestycji w KPSOSW w Toruniu, kontynuacja umowy z nowym Wykonawcą realizującym nadzór autorski nad inwestycją w KPSOSW w Toruniu, podpisanie umowy na obsługę spraw karnych wniesionych przez WKP, zabezpieczenie środków na poczet rozprawy firmy podwykonawczej GKI Kompleks, opracowanie mapy inwentaryzacji powykonawczej boiska wielofunkcyjnego, opracowanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i STWIORB-ów wynikających z dokumentacji zamiennej, wyłonienie nowego Wykonawcy i realizacja usługi Inwestora Zastępczego wraz z nadzorem inwestorskim.

Zadanie w latach 2024-2026 r. finansowane ze środków własnych województwa w kwocie 11.020.491,28, z czego wydatki poniesione w 2024 na roboty budowlane obejmujące usunięcie pilnych wad i usterek 16.245,14 zł, nadzór inwestorski nad tymi robotami 487,35 zł, obsługa prawna 25.234,86 zł, zakup wyposażenie AGD 13.767,39 zł, ekspertyza energetyczna dla budynku szkoły i internatu 17.220,00 zł, wydatki poniesione w 2025 r. na roboty budowlane 3.242.851,66 zł, Inwestor Zastępczy i nadzór inwestorski 317.919,63 zł, obsługa prawna 83.005,14 zł, zaliczka na bieżącego (syg. akt VI GNC 76/25 WKP CA KWK) 10.000,00 zł, wydatki do poniesienia w 2026 r. na roboty budowlane 2.690.230,67 zł, Inwestor Zastępczy i nadzór inwestorski 180.783,51 zł, obsługa prawna 51.600,00 zł, nadzór autorski 153.750,00 zł, zabezpieczenie środków na umowę na obsługę karną 100.000 zł, zabezpieczenie środków na poczet rozprawy firmy podwykonawczej GKI Kompleks 72.025,73 zł, opracowanie mapy inwentaryzacji powykonawczej boiska wielofunkcyjnego 984,00 zł brutto, opracowanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i STWIORB-ów wynikających z dokumentacji zamiennej 73.800,00 zł brutto, Inwestor Zastępczy, postępowanie przetargowe, przedmiary i kosztorysy, nadzór inwestorski - nowy wykonawca 298.890 zł brutto, dokończenie inwestycji: dokończenie robót budowlanych, usunięcie pozostałych istotnych wad i usterek - nowy wykonawca 3.671.696,20 zł brutto.

W ramach zadania realizowane były również roboty budowlane dodatkowe/zamienne objęte protokołem konieczności nr 3/UM_EK/2025 z dnia 05.12.2025 r., tj. roboty zlokalizowane w kuchni budynku internatu oraz roboty dot. części elektrycznej odnoszącej się do wentylacji w budynku szkoły.

Zakres prac dodatkowych:

Kuchnia i pomieszczenia sanitarne:

- a) skucie posadzek w kuchni i WC, wykonanie poprawnej izolacji przeciwwilgociowej,
- b) realizacja prac instalacyjnych i budowlanych, m.in. wyspa kuchenna z zasilaniem, podłączenia sanitarne wraz z białym montażem,
- c) montaż brakujących hydrantów przewidzianych w projekcie,

- d) w piwnicy: wykonanie dodatkowych podejść instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz robót wykończeniowych celem dostosowania pomieszczeń do potrzeb kuchni,
- e) czyszczenie powierzchni rur i montaż brakującej izolacji instalacji sanitarnych w piwnicy kuchni,
- f) demontaż uszkodzonych wskutek zalań skrzydeł drzwiowych i montaż nowych w celu zachowania standardów higienicznych.

Roboty dot. części elektrycznej odnoszące się do wentylacji w budynku szkoły.

Na potrzeby realizacji wymaganych robót budowlanych nadzór autorski opracował dokumentację zamienną, którą zakończył pod koniec lutego 2026 r. W ramach dokumentacji zakres zmian obejmuje złożone technicznie elementy, których realizacja – zgodnie z wymaganiami technologii, bezpieczeństwa i należytej staranności – wymaga dodatkowego, realnego czasu wykonania.

Opracowana dokumentacja wymaga wykonania dodatkowych robót, których nie przewidziano w pierwotnej umowie z Wykonawcą. Część z prac z zakresu objętego umową Wykonawcy nie została wykonana, gdyż uwarunkowana jest wykonaniem niezbędnych robót dodatkowych. Inwestor Zastępczy zarekomendował aby roboty te w całości były przedmiotem odrębnego postępowania przetargowego, gdyż umożliwi to zmianę sposobu rozliczania z Wykonawcą, na rozliczanie ryczałtowe i skonfrontowanie wyceny z ofertą rynkową. Zrealizowane przez Wykonawcę prace zostaną zinwentaryzowane i rozliczone.

W III kwartale 2026 r. planowane jest ogłoszenie przetargu na wykonanie robót dodatkowych w trybie rozliczeń powykonawczych na naprawę elewacji oraz w trybie rozliczeń ryczałtowych na pozostały zakres.

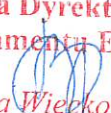
Zadanie w roku 2026 finansowane ze środków własnych województwa.

3) Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

W wyniku realizacji zadania zostaną uzyskane następujące efekty rzeczowe:

zmodernizowane, rozbudowane i pozbawione wad budowlany budynki szkoły, przedszkola i internatu w K-PSOSW w Toruniu, podwyższenie standardów infrastruktury dydaktycznej, w tym dostosowanie standardów budynków do wymogów z zakresu aktualnego prawa budowlanego, przepisów z zakresu bezpieczeństwa, higieny i ergonomii pracy oraz warunków realizacji kształcenia w zawodach określonych w bieżących przepisach prawa oświatowego.


Dyrektor
Departamentu Edukacji
Eliza Karzmarek (2)


z-ca Dyrektora
Departamentu Edukacji
Beata Wieckowska (1)


Uchwalony

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Zmiana zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2024–2026 zadania pod nazwą "Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu".

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) w brzmieniu: "zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych".

Uchwała XIX/276/25 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2026–2047 (z późn. zm.).

Uchwała Nr 77/3619/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przyjęcia Procedur planowania i realizacji zadań inwestycyjnych oraz remontowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Pozytywnie zaopiniowany pod względem celowościowym przez Departament Edukacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, następnie zweryfikowany i sprawdzony przez Departament Koordynacji Projektów Unijnych i Inwestycji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Znajduje się w części opisowej do zbiorczego zestawienia kosztów.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zmiana zbiorczego zestawienia kosztów na lata 2024–2026 zadania pod nazwą "Kompleksowa modernizacja i rozbudowa K-PSOSW w Toruniu" polegająca na wprowadzeniu nowej pozycji: dokończenie inwestycji: dokończenie robót budowlanych, usunięcie pozostałych istotnych wad i usterek – nowy wykonawca 3.671.696,20 zł brutto oraz zaktualizowaniu wartości pozycji: Inwestor Zastępczy, postępowanie przetargowe, przedmiary i kosztorysy, nadzór inwestorski – nowy wykonawca 298.890,00 zł brutto.

Zadanie w latach 2024–2026 finansowane ze środków własnych województwa w kwocie 11.020.491,28 zł brutto, z czego wydatki w 2024 roku wyniosły 72.954,74 zł, wydatki w 2025 roku wyniosły 3.653.776,43 zł, natomiast wydatki zaplanowane na rok 2026 wynoszą 7.293.760,11 zł.