

UCHWAŁA NR VIII/134/19
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 24 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości niezabudowanej na rzecz Gminy Chełmno

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 11 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Chełmno prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Starogród, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 735/1 o pow. 0,3051 ha dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1C/00029160/2.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 będzie darowana z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez Gminę Chełmno w zakresie dróg publicznych.

2. W przypadku wykorzystywania przedmiotu darowizny na inny cel niż określony w uchwale, darowizna podlega odwołaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Chełmno nieruchomości położonej w obrębie Starogród, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 735/1 o pow. 0,3051 ha dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1C/00029160/2 z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez Gminę Chełmno w zakresie dróg publicznych.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204, 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne dokonanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Stosownie do art. 13 ust. 2a powołanej wyżej ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej własność województwa dokonuje zarząd województwa za zgodą sejmiku. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 4 op. cit. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze darowizny. Art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Na mocy ostatecznej decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 sierpnia 2018 r. znak: WSPN.I.7532.75.2017.ZD Województwo Kujawsko-Pomorskie nabyło własność nieruchomości gruntowej zajętej pod drogę wojewódzką nr 550 relacji Chełmno-Brzozowo - Kokocko - Unisław. Przedmiotowa nieruchomość, położona jest między drogą wojewódzką nr 550, a drogą stanowiącą własność Gminy Chełmno, którą remontuje i utrzymuje Gmina Chełmno.

Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może zbyć nieruchomość w drodze darowizny na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem niniejszej uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa przystąpienie do podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Chełmno z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez gminę w zakresie dróg publicznych.