

UCHWAŁA NR XII/278/19
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 16 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Włocławskiego

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Włocławskiego nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Prymasa Wyszyńskiego 23, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 21/9 o pow. 0,3910 ha, obręb 0350 Włocławek KM 35, KW nr WL1W/00081754/6.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 będzie darowana z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez Powiat Włocławski w zakresie ochrony zdrowia tj. budowę i funkcjonowanie Powiatowego Centrum Zdrowia we Włocławku.

2. W przypadku wykorzystywania przedmiotu darowizny na inny cel niż określony w ust. 1 darowizna będzie podlegała odwołaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Włocławskiego nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Wyszyńskiego 21 z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez Powiat Włocławski w zakresie ochrony zdrowia tj. budowę i funkcjonowanie Powiatowego Centrum Zdrowia we Włocławku.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny dokonanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystywania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Stosownie do art. 13 ust. 2a powołanej wyżej ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej własność województwa dokonuje zarząd województwa za zgodą sejmiku. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 4 op. cit. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze darowizny. Art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Prymasa Wyszyńskiego 23, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 21/9 o pow. 0,3910 ha, obręb 0350 Włocławek KM 35, KW nr WL1W/00081754/6. Aktualnie nieruchomość nie jest wykorzystywana do wykonywania zadań o charakterze wojewódzkim określonych w art. 14 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa. Starosta Włocławski zwrócił się wnioskiem o rozważenie możliwości dokonania darowizny przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu Włocławskiego z przeznaczeniem na cele publiczne związane z ochroną zdrowia tj. budowę i funkcjonowanie Powiatowego Centrum Zdrowia we Włocławku. We wniosku wskazano, iż część budynków obecnie wykorzystywanych przez Zespół Przychodni Specjalistycznych we Włocławku, którego podmiotem tworzącym jest Powiat Włocławski nie spełnia standardów określanych przepisami prawa wobec czego niezbędne jest poniesienie wysokich nakładów finansowych na ich modernizację. Samorząd Powiatowy planuje z wykorzystaniem nieruchomości przy ul. Prymasa Wyszyńskiego 23 budowę nowych obiektów w których będzie funkcjonować Powiatowe Centrum Zdrowia we Włocławku. Starosta Włocławski deklaruje, że po zakończeniu procesu inwestycyjnego przekaze na rzecz Samorządu Województwa w drodze darowizny nieruchomość o podobnym areale. Ponadto należy wskazać, iż Gmina Miasto Włocławek, Powiat Włocławski oraz Województwo Kujawsko-Pomorskie podjęły wspólną inicjatywę dotyczącą opracowania programu medycznego dla terenu położonego we Włocławku u zbiegu ulic Prymasa Wyszyńskiego oraz Szpitalnej. Trójstronne rozmowy mają na celu uporządkowanie struktury własnościowej kompleksu nieruchomości aktualnie stanowiących własność Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku, Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy we Włocławku oraz Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może zbyć nieruchomość w drodze darowizny na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem niniejszej uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa przystąpienia do podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Włocławskiego z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez Powiat Włocławski w zakresie ochrony zdrowia tj. budowę i funkcjonowanie Powiatowego Centrum Zdrowia we Włocławku.