

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy przeznaczenia do sprzedaży, ustalenia ceny i wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej w Świeciu, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 884/10 o pow. 0,0415 ha, zapisanej w KW nr BY1S/00042461/8.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 powołanej ustawy sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz nieruchomości wraz z ustaloną ceną wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej. W myśl art. 67 ust. 1 i ust. 2 cytowanej ustawy, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, przy czym cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Powyższe zasady zostały potwierdzone w § 4 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 2 i § 7 ust. 1 pkt 1 załącznika do uchwały Nr 374/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 126 z późn. zm.).

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Sądowej 18, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 884/10 o pow. 0,0415 ha, zapisanej w KW nr BY1S/00042461/8, zabudowanej jednokondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 67,91 m² (dawna portiernia Szpitala). Działka 884/10 została wydzielona z działki 884/6 w związku z prowadzonym postępowaniem przez Starostę Świeckiego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi gminnej łączącej ul. Wojska Polskiego z ul. Sądową w Świeciu”. Do czasu zakończenia niniejszego postępowania (sierpień 2016 r.) nieruchomość stanowiąca własność samorządu województwa nie mogła być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.). Nieruchomość stała się zbędna do prowadzenia działalności statutowej przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Świeciu. Zainteresowanie pozyskaniem niniejszej działki wyraził właściciel sąsiadującej z nią nieruchomości. Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość jest nieprzydatna do wykonywania zadań statutowych przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne, a jej utrzymanie obciąża kosztami budżet województwa postanowiono przeznaczyć ją do sprzedaży, ustalić jej cenę wywoławczą oraz podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. W postępowaniu przygotowawczym rzeczoznawca majątkowy, w operacie szacunkowym,

sporządzonym w dniu 31 sierpnia 2016 roku, określił aktualną wartość rynkową nieruchomości. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w wysokości około 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).