

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Kujawsko-Pomorskiemu Ośrodkowi Doksztalcania i Doskonalenia Zawodowego w Bydgoszczy będącemu trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Rajskiej 1 na zawarcie z Zakładem Elektro-Instalacyjnym Zenon Szymański, umowy najmu na okres od dnia 1 kwietnia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku, obejmującej powierzchnię około 0,55 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na posadowienie w budynku szkoły automatu do sprzedaży napoi i słodczy.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096 z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Rajskiej 1, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 13/8 o pow. 0,2839 ha i nr 13/11 o pow. 0,6926 ha, obręb 0351, KW nr BY1B/00133587/6, zabudowanej podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem szkoły (rok budowy 1914) o powierzchni użytkowej 737,30 m<sup>2</sup>. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy decyzji z dnia 28 marca 2018 roku, znak: OR-IV-W.7741.1.2018 ustanowił na rzecz Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Doksztalcania i Doskonalenia Zawodowego w Bydgoszczy trwały zarząd wyżej opisaną nieruchomość. Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Kujawsko-Pomorski Ośrodek Doksztalcania i Doskonalenia Zawodowego w Bydgoszczy zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z Zakładem Elektro-Instalacyjnym Zenon Szymański. Niniejsza umowa zostanie zawarta na okres od dnia 1 kwietnia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku i będzie obejmowała powierzchnię około 0,55 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na posadowienie w budynku szkoły automatu do sprzedaży napoi i słodczy. Najemca został wyłoniony bez przetargu z miesięczną stawką czynszu w wysokości 200,00 zł brutto. Wnioskodawca wskazał, że współpraca z najemcą trwa od kilku lat i przebiega bezproblemowo. Departament Edukacji i Kształcenia Ustawicznego, sprawujący merytoryczny nadzór nad wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną, pozytywnie zaopiniował wynajęcie części nieruchomości.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie umożliwienie Kujawsko-Pomorskiemu Ośrodkowi Doksztalcania i Doskonalenia Zawodowego w Bydgoszczy zawarcia z Zakładem

Elektro-Instalacyjnym Zenon Szymański umowy najmu na okres od dnia 1 kwietnia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku, obejmującej powierzchnię około 0,55 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na posadowienie w budynku szkoły automatu do sprzedaży napoi i słodczy.